



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

<b>DICTAMEN DE USO DEL SUELO</b>	<b>FECHA:</b> 22-jun-23
----------------------------------	-------------------------

<b>DATOS DEL SOLICITANTE</b>	<b>PROPIETARIO</b>	<b>PROMOTOR</b> X	044 IXTLAMEM US 2023 105
------------------------------	--------------------	-------------------	--------------------------

<b>NOMBRE:</b>	<b>JUAN HERNANDEZ FLORENTINO</b>		
<b>DOMICILIO:</b>	*		
<b>COLONIA:</b>	*	<b>C.P.:</b>	*
<b>CIUDAD:</b>	*	<b>TEL.:</b>	*



**DATOS DE LA PROPIEDAD**

<b>CALLE Y No.:</b>	<b>CALLE CUAHUTEMOC No. 9-B, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL</b>
<b>ENTRE LAS CALLES:</b>	<b>PABLO CEDILLO Y MORELOS</b>

**OBJETIVO DE LA SOLICITUD**

<b>LICENCIA DE GIRO</b>			
<b>ACTIVIDAD A REALIZAR:</b>	<b>FRUTERIA</b>		
<b>No. DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:</b>	<b>X</b>	<b>No. DE EMPLEOS CREADOS:</b>	<b>X</b>

<b>DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR:</b>	<b>VENTA DE FRUTAS, VERDURAS Y CEMILLAS</b>
--	---

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**FUNDAMENTO:** CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27º, 73º-XXIX-C Y 115º DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 1º, 3º, ARTICULO 4º, FRACCION VIII, ARTICULO 5º, ARTICULO 6º, FRACCION III, ARTICULO 10º, FRACCIONES I, II, III, IV, XIX, XX, ARTICULO 11, FRACCIONES IX, XIV, DEL CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO Y DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DEL ESTADO DE JALISCO..

**IXTLAHUACAN DE LOS MEMBRILLOS**

PLANO	CLASIFICACION	POLIGONO	DESCRIPCION
E-1	AU	4	AREA URBANA
E-2	H4-U	2	HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA

POR LO QUE SE EMITE EL CERTIFICADO DE USO DEL SUELO:

COMPATIBLE

**OBSERVACIONES:**

DE CONFORMIDAD CON INSPECCION REALIZADA POR PERSONAL TECNICO DE ESTA DEPENDENCIA, SE DETECTO QUE EN LA ZONA EXISTEN USOS MIXTOS CONSOLIDADOS, TRATANDO EN ESTE CASO COMO UNA SITUACION DE HECHO

EL PRESENTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA EN SI MISMO AUTORIZACIÓN ALGUNA PARA INICIAR ACTIVIDADES Y/O EJECUTAR OBRAS DE NINGÚN TIPO EN EL ESTABLECIMIENTO.

ATENTAMENTE

**IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS**  
 2021-2024  
**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**ARQ. J. JESUINO ROBLEDO GARIBAY**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO